

## 1. Vorhabenbeschreibung

Das Theater Maßbach möchte eine Kostümwerkstatt mit Lagerflächen für den Kleiderfundus im Anschluss an das bestehende Bühnenbild-Werkstattgebäude aus dem Jahr 2011 errichten.

Das Gebäude ist nicht unterkellert und nimmt Bezug auf Größe und äußere Gestalt des Nachbargebäudes. Gegenüber dem vorhandenen Gebäude ist es jedoch 4,00 m nach hinten in den Hang versetzt, um im Vorfeld Freiflächen zum Parken und Abstellen zu gewinnen.

Der Abstand zur Bühnenbildwerkstatt beträgt 4,00 m. Ein Teil dieser Zwischenfläche wird als überdachte Arbeits- und Abstellfläche für die Bühnenbildner ausgebildet.

Die Kostümwerkstatt und der Kleiderfundus sind ebenerdig auf einem ca. 25 cm hohen Sockel. Der Zugang erfolgt über eine überdachte Rampe.

Das Gebäude soll in Leichtbauweise (Holzrahmenbau) errichtet werden und erhält außenseitig eine Romben-Leistenschalung aus unbehandeltem Lärchenholz. Das Dach wird mit Stahlblech eingedeckt. Die Dachentwässerung erfolgt mit vorgehängten Rinnen aus Titanzink. Die Fenster und die Außentür sind als farbige Holzfenster bzw. -tür mit Dreifachverglasung vorgesehen

Die Lagerflächen werden nicht beheizt. Zur Sicherstellung der Frostfreiheit werden die Außenwände, sowie die Dach- und Bodenflächen des Lagers wärmegeklämt.

Die Bodenplatte der Fundushalle wird geglättet und erhält keinen weiteren Bodenbelag. Die Schneiderei erhält einen Trockenestrich auf Dämmlagen mit Parkett als Oberbelag.

Zur Sicherstellung der Lüftung werden in der Fundushalle Raumlüfter in den Außenwänden installiert.

Die Versorgung mit Heizung, Wasser, Strom und Telefon erfolgt unterirdisch über die Bühnenbildwerkstatt.

Die Freiflächen werden wie im jetzigen Bestand als offenporige Schotterflächen ausgebildet.

Für die Errichtung des Gebäudes muss der Hangfuß des angrenzenden Waldgrundstückes abgetragen werden.

## 2. Bauausführung

Mit den Aushubarbeiten soll im April 2018 begonnen werden. Die Baufertigstellung ist im Oktober 2018 vorgesehen.

## 3. Angebotsunterlagen

Die Angebotsunterlagen können angefordert und die Planunterlagen können eingesehen werden bei:

Architekturbüro  
Reinhard Seufert

97711 Maßbach – Poppenlauer,  
Oberes Katzerle 2,

Tel. 09733 / 4611 Fax 09733 / 4609

Email: [ArchitektReinhardSeufert@t-online.de](mailto:ArchitektReinhardSeufert@t-online.de)

Die Bauleistungen werden sukzessive mit dem Baufortschritt vergeben.

#### 4. Zu vergebende Leistungen

002 Erdarbeiten	KG 200
012 Kanal- u. Betonarbeiten, Außenanlagen	KG 300 / KG 500
016 Zimmerarbeiten	KG 300
020 Dachdeckungsarbeiten	KG 300
022 Spenglerarbeiten	KG 300
023 Putz-, Trockenbau- u. Malerarbeiten	KG 300
024 Fliesenarbeiten	KG 300
027 Tischlerarbeiten	KG 300
036 Bodenbelagsarbeiten	KG 300
040 Heizungsinstallation	KG 400
041 Sanitärinstallation	KG 400
053 Elektroinstallation	KG 400

#### **002 Erdarbeiten, KG 200**

1. Hangabtrag, Bodenklasse 3-7, 1.800 m<sup>3</sup> Aushub mit Entsorgung
2. 30 Stück Wurzelstöcke ausgraben und entsorgen

**012 Baumeisterarbeiten, KG 300 + 500**

1. Fundament- und Grabenaushub, einschl. Entsorgung  
80,00 m<sup>3</sup>
2. Kanalleitung DN 100, einschl. Formstücke und Sandbett sowie Anschluß an best. Schacht:  
63,00 m
3. Mineralbeton 0/32 für Graben- und Baugrubenauffüllungen sowie als befestigte Fläche,  
einschl. Planie und Verdichten:  
65,00 m<sup>3</sup>
4. Streifenfundamente aus C25/30 XC2, XF1:  
33,00 m<sup>3</sup>
5. Bodenplatte C 20/25 , XC 2, 16 cm einschl. Trennlage aus 0,4 PE-Folie:  
70 m<sup>2</sup>
6. Bodenplatte C 20/25 , XC 2, 22 cm einschl. Trennlage aus 0,4 PE-Folie, Oberfläche ge-  
glättet:  
140 m<sup>2</sup>
7. Betonstabstahl BSt 500 S (A), Baustahlgewebe-Lagermatten BSt 500 M (A):  
3,0 to

**016 Zimmerarbeiten, KG 300**

1. Holzrahmenwände: 290 m<sup>2</sup>
2. Dach-Decke in Holzrahmenbauweise: 65 m<sup>2</sup>
3. Dachkonstruktion aus Nagelplattenbinder: 128 m<sup>2</sup>
4. Überdachter Arbeitsplatz: 25 m<sup>2</sup>

**O20 Dachdeckungsarbeiten, KG 300**

1. Blecheindeckung mit Trapezblech 35/207 mm aus Stahlblech 0,75 mm, Farbe : Anthrazit, Unterseite mit Vliesbeschichtung:  
235 m<sup>2</sup>
2. Wandbekleidung mit Trapezblech 35/207 mm aus Stahlblech 0,75 mm, anthrazitfarben:  
50 m<sup>2</sup>

**O22 Spenglerarbeiten, KG 300**

1. Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink: 45,00 m
2. Wandabdeckungen aus Titanzink: 45,00 m
3. Dachanschlüsse aus Titanzink: 60,00 m
4. Fensterbleche aus Titanzink: 12,00 m

**O23 Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten, KG 300**

1. Installationsebene an Außenwänden und Decken mit Lattung 30/50 mm und Dämmung:  
106,00 m<sup>2</sup>
2. Gipsfaserplatten, 12,5 mm , liefern, montieren und verspachteln in Q3-Qualität:  
184,00 m<sup>2</sup>
3. Gipsfaserplatten mit gefüllter Innensilikatfarbe zweimal streichen:  
184,00 m<sup>2</sup>

**O24 Fliesenarbeiten, KG 300**

1. Estrich auf Dämmlage:  
10 m<sup>2</sup>

2. Wand- und Bodenfliesen im Klebverfahren, einschl. Grundierung und Anarbeitungen:  
20 m<sup>2</sup>

### **O27 Tischlerarbeiten, KG 300**

1. Holzfenster DK mit festverglasten Seitenteilen, 3 Scheiben-Isolierglas 0,7:  
17,00 m<sup>2</sup>
2. Holz-Glas-Haustür, D, mit festverglasten Seitenteilen als Winkelanlage, 3 Scheiben-Isolierglas 0,7:  
11,00 m<sup>2</sup>
3. Innentür mit Schichtstoffoberfläche, U-Zarge, Röhrenspanntürblatt, 3-D-Bänder, Edelstahlgarnitur.  
Abmessung 88,5 - 101/213 x 18 - 35 cm  
2 Stück
4. T30-Tür aus Stahlblech mit Eck-Zarge und Türschließer, fertig lackiert.  
Abmessung 101/213 cm  
1 Stück
5. WC-Trennwand mit Tür, Schichtstoffoberfläche, Kanten mit Alu-Profile.  
Abmessung 200/200 cm  
1 Stück

### **O36 Bodenbelagsarbeiten, KG 300**

1. Spanplatte auf Lagerhölzer mit 100 mm Dämmlage, einschl. Randstreifen:  
54 m<sup>2</sup>
2. Hochkantlamellenparkett einschl. Sockelleisten:  
54 m<sup>2</sup>

**O40 Heizungsinstallation, KG 400**

1. Leitungszuführung von Kulissenwerkstatt.  
Aufputzleitungen einschl. Dämmung: 40 m  
Erdleitungen einschl. Dämmung: 12 m
2. Heizkörper einschl. Leitungen, Halterungen und Ventile:  
4 Stück
3. Raumlüfter mit Thermostat und Zeitschaltung in Außenwand:  
2 Stück

**O41 Sanitärinstallation, KG 400**

1. Leitungszuführung von Kulissenwerkstatt.  
Aufputzleitungen einschl. Dämmung: 20 m  
Leitungen im Schutzrohr einschl. Dämmung: 6 m
2. Kaltwasserverteilung, 3 Abgänge  
1 Stück
3. Installationswand für 1 WC und 1 Waschtisch, Abmessung: 200 x 150 x 20 cm  
1 Stück
4. Waschtisch, Größe 650, einschl. Armaturen, Wasser- und Abwasserleitungen sowie Untertischboiler:  
1 Stück
5. Wand-WC, einschl. Deckel, Wasser- und Abwasserleitungen:  
1 Stück

**O53 Elektroinstallation, KG 400**

1. Leitungszuführung von Kulissenwerkstatt.  
  
Leitungen im Schutzrohr auf Putz:  
Strom-, Telefon- und Datenleitungen je 25 m  
  
Leitungen im Schutzrohr unterirdisch:  
Strom-, Telefon- und Datenleitungen je 6 m
2. Unterverteilung für Schneiderei und Kleiderfundus:  
  
1 Stück
3. Zuleitungen von UV zu den Räumen  
  
5 Stück
4. Lampenauslässe  
  
20 Stück
5. Steckdosen, Standardprogramm  
  
35 Stück
6. Schalter, Standardprogramm  
  
10 Stück
7. Antenne / Telefon, Standardprogramm  
  
5 Stück
8. Installationsmaterial wie Brüstungskanäle, Verlegerohre für AP-Montage, etc.

Erstellt, 06.04.2018



Reinhard Seufert,  
Architekt + Stadtplaner